

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях
про продаж єдиного майнового комплексу
державного підприємства "Івано-Франківський комбінат хлібопродуктів" за адресою:
Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, с. Микитинці, вул. Юності, 2В.

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства "Івано-Франківський комбінат хлібопродуктів" (далі – ЄМК ДП "Івано-Франківський КХП").

Місцезнаходження: Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, с. Микитинці, вул. Юності, 2В.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ: 05513715

Середньооблікова чисельність працівників станом на 31.09.2023 – 19 осіб.

Основний вид економічної діяльності за КВЕД: 10.61 Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості

Обсяг продукції (робіт, послуг) за період 2020 рік - 9 місяців 2023 року : 0,00 тис. грн., в тому числі експортної - відсутня.

Основна номенклатура продукції (робіт, послуг): борошно,
в тому числі експортної - відсутня

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг) (тис. грн)

Період	Загальний дохід, тис. грн без ПДВ	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн без ПДВ
2020 рік	35,0	0
2021 рік	231,0	0
2022 рік	199,0	0
За 9 місяців 2023 року	761,0	0

З 2019 року виробництво зупинене, підприємство основний вид діяльності не здійснює.

**Основні показники господарської діяльності за останні три роки
та останній звітній період**

№п/ п	Показник	Одиниц я виміру	31.12.202 0	31.12.2021	31.12.202 2	30.09.202 3
1	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн.	66 238	64 288	53 231	52 863
1.1	Необоротні активи	тис. грн.	53 782	52 429	51 143	50 216
1.1.1	Балансова вартість нематеріальних активів	тис. грн.	0	0	0	45 435
1.1.2	Балансова вартість незавершених капітальних інвестицій	тис. грн.	226	226	226	226
1.1.3	Балансова вартість основних засобів	тис. грн.	53 556	52 203	50 917	4 555
1.1.4	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	0	0	0	0
1.2	Оборотні активи	тис. грн.	12 456	11 859	2 088	2 647
1.2.1	Запаси	тис. грн.	1 541	1 547	1 547	1 547

1.2.2	Сумарна дебіторська заборгованість	тис. грн.	10 493	10 033	367	986
1.2.3	Гроші та їх еквіваленти	тис. грн.	228	279	174	114
1.2.4	Інші оборотні активи	тис. грн.	194	0	0	0
2	Пасиви	тис. грн.	66 238	64 288	53 231	52863
2.1	Власний капітал (форма № 1, рядок 1495)	тис. грн.	-5 762	-10 011	-14 783	-16 751
2.2	Довгострокові зобов'язання (форма № 1, рядок 1595)	тис. грн.	0	0	0	0
2.3	Поточні зобов'язання, в тому числі:	тис. грн.	72 000	74 299	68 014	69614
2.3.1	Поточна кредиторська заборгованість сумарна (форма № 1, рядок 1695 -1660 - 1665 -1670)	тис. грн.	72 000	74 299	68 014	69614
3	Доходи всього, в тому числі:	тис. грн.	35	231	199	761
3.1	Чистий дохід від реалізації	тис. грн.	35	231	199	761
3.2	Інші операційні доходи	тис. грн.	0	0	0	0
3.3	Інші доходи	тис. грн.	0	0	0	0
4	Витрати всього, в тому числі:	тис. грн.	49 748	4 480	4 971	2 709
4.1	Собівартість реалізованої продукції	тис. грн.	2 496	3 122	1 342	2 709
4.2	Адміністративні витрати	тис. грн.	2 411	1 165	912	0
4.3	Витрати на збут	тис. грн.	3	0	0	0
4.4	Інші операційні витрати	тис. грн.	44 838	193	2 717	0
4.5	Інші та фінансові витрати	тис. грн.	0	0	0	0
4.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	0	0	0	0
5	Чистий прибуток (збиток) +,-	тис. грн.	-49 713	-4 249	-4 772	-1 948
6	Середньооблікова чисельність працівників	чол.	22	22	22	19
7	Фонд оплати праці працівників	тис. грн.	4 283	2 586	1 902	140
8	Середньомісячна заробітна плата	тис. грн.	16	10	7	7
Станом на 30.09.2023 р.:						
Прострочена кредиторська заборгованість складає						
		тис. грн.				69441
		тис. грн.				11601
		тис. грн.				7429
		тис. грн.				3061
		тис. грн.				38808
		тис. грн.				8 414
Станом на 31.10.2023 р.:						
Прострочена кредиторська заборгованість складає		тис. грн.				69982

Заробітна плата	тис. грн.				11716
Платежі до бюджету	тис. грн.				7824
Розрахунками зі страхування	тис. грн.				3223
Інша кредиторська	тис. грн.				38808
Довгостроковими зобов'язаннями	тис. грн.				8 414
Поточна кредиторська заборгованість, в тому числі:	тис. грн.				173
заборгованість по заробітній платі	тис. грн.				115
податки з заробітної плати	тис. грн.				58
заборгованість з податку на нерухоме майно	тис. грн.				
туристичний збір	тис. грн.				
фінансова допомога	тис. грн.				
інша кредиторська заборгованість	тис. грн.				

Відомості про нерухоме майно, що підлягає приватизації у складі об'єкта малої приватизації ЄМК ДП "Івано-Франківський комбінат хлібопродуктів"

Назва	Адреса розташування	Загальна площа приміщення (м²)	Реєстраційний номер	Функціональне призначення	Підстава виникнення права власності/ інформація про реєстрацію права власності	Форма власності та власник
Їдальня	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2В	791,7	274688552 6040	Їдальні, кафе, закусочні тощо	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	Державна, Фонд державного майна України
Адміністративно-побутовий корпус	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2В	769,0	274684322 6040	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	Державна, Фонд державного майна України
Інженерно-лабораторний корпус. Група нежитлових приміщень №1	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Б, приміщення №1	1 181,0	274698632 6040	Будівлі підприємств харчової промисловості	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335269086	Державна, Фонд державного майна України
Інженерно-лабораторний корпус. Група нежитлових приміщень №2	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Б, приміщення	275,6	274691962 6040	Будівлі підприємств харчової промисловості	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335269191	Державна, Фонд державного майна України

	№2					
Приймочна лабораторія	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	125,7	274711322 6040	Будівлі підприємств харчової промисловості	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	Державна, Фонд державного майна України
Прохідна	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	83,6	274711322 6040	Будівлі підприємств харчової промисловості	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	Державна, Фонд державного майна України
Автомобільні ваги	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	53,0	274711322 6040	Будівлі підприємств харчової промисловості	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	Державна, Фонд державного майна України
Виробничий корпус комбікормового заводу	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	10 858,2	274711322 6040	Будівлі підприємств харчової промисловості	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	Державна, Фонд державного майна України
Побутовий корпус комбікормового заводу	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	976,6	274711322 6040	Будівлі підприємств харчової промисловості	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	Державна, Фонд державного майна України
Пункт прийому з автотранспорту комбікормового заводу	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	173,5	274711322 6040	Будівлі підприємств харчової промисловості	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	Державна, Фонд державного майна України
Прийом з залізної дороги з галереєю комбікормового заводу	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	225,5	274711322 6040	Будівлі підприємств харчової промисловості	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	Державна, Фонд державного майна України
Цех попереднього змішування з корпусом для мучнистої сировини комбікормового заводу	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	4 205,5	274711322 6040	Будівлі підприємств харчової промисловості	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	Державна, Фонд державного майна України
Галерея від складу попереднього змішування комбікормового заводу	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	213,3	274711322 6040	Будівлі підприємств харчової промисловості	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	Державна, Фонд державного майна України
Пункт обліку теплової енергії	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	19,0	274711322 6040	Будівлі підприємств харчової промисловості	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	Державна, Фонд державного майна України

Каналізаційна насосна станція побутових стоків	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	36,7	274711322 6040	Будівлі підприємств харчової промисловості	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	Державна, Фонд державного майна України
Котельня приміщення круп'яного цеху	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	343,8	274711322 6040	Будівлі підприємств харчової промисловості	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	Державна, Фонд державного майна України
Млин сортового помелу пшениці, склад зберігання борошна в тарі	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	7 773,0	274711322 6040	Будівлі підприємств харчової промисловості	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	Державна, Фонд державного майна України
Залізнодорожний пункт безтарного відпуску муки з теплим переходом	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	246,5	274711322 6040	Будівлі підприємств харчової промисловості	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	Державна, Фонд державного майна України
Автомобільний пункт безтарного відпуску муки	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	234,5	274711322 6040	Будівлі підприємств харчової промисловості	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	Державна, Фонд державного майна України
Цех відходів з відпуском на автотранспорт	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	219,9	274711322 6040	Будівлі підприємств харчової промисловості	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	Державна, Фонд державного майна України
Будівля елеватора з силосними корпусами №№1,2,3,4	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	9 624,2	274711322 6040	Будівлі підприємств харчової промисловості	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	Державна, Фонд державного майна України
Приймальний залізнодорожний пристрій	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	176,8	274711322 6040	Будівлі підприємств харчової промисловості	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	Державна, Фонд державного майна України
Приєм з автотранспорту біля елеватора з конвеєрною галереєю	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	39,2	274711322 6040	Будівлі підприємств харчової промисловості	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	Державна, Фонд державного майна України
Конвеєрна галерея	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	434,5	274711322 6040	Будівлі підприємств харчової промисловості	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	Державна, Фонд державного майна України
Зерносушильний агрегат ДСП	Івано-Франківська	59,7	274711322 6040	Будівлі підприємств	Інформаційна довідка з	Державна, Фонд

	обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г			харчової промисловості	ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	державного майна України
Каналізаційна насосна станція дощових стоків	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	40,9	274711322 6040	Будівлі підприємств харчової промисловості	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	Державна, Фонд державного майна України
Розподільчий пункт	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	162,5	274711322 6040	Будівлі підприємств харчової промисловості	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	Державна, Фонд державного майна України
Залізничні ваги	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	25,8	274711322 6040	Будівлі підприємств харчової промисловості	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	Державна, Фонд державного майна України
Пункт управління залізничними стрілками	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	6,3	274711322 6040	Будівлі підприємств харчової промисловості	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	Державна, Фонд державного майна України
Тепловозне депо	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	153,0	274711322 6040	Будівлі підприємств харчової промисловості	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	Державна, Фонд державного майна України
Матеріальний склад	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	1 059,2	274711322 6040	Будівлі підприємств харчової промисловості	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	Державна, Фонд державного майна України
Склад паливно-мастильних матеріалів, зблокований з насосною станцією	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	57,1	274711322 6040	Будівлі підприємств харчової промисловості	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	Державна, Фонд державного майна України
Майстерня	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	1 059,5	274711322 6040	Будівлі підприємств харчової промисловості	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	Державна, Фонд державного майна України
Корівник	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	392,3	274711322 6040	Будівлі для тваринництва	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	Державна, Фонд державного майна України
Пташник, бойня	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-	372,5	274711322 6040	Будівлі для птахівництва	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 №	Державна, Фонд державного майна

	н, с.Микитинці, 2Г				335268549	України
Водопровідна насосна станція	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	34,4	274711322 6040	Будівлі підприємств харчової промисловості	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	Державна, Фонд державного майна України
Дворовий туалет	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	26,2	274711322 6040	Будівлі підприємств харчової промисловості	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	Державна, Фонд державного майна України
Гараж для автомобілів	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	213,4	274711322 6040	Гаражі наземні	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	Державна, Фонд державного майна України
Корівник, об'єкт незавершеного буд-ва	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	-	274711322 6040	Будівлі для тваринництва	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	Державна, Фонд державного майна України
Мелясна установка комбікормового заводу № 1	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	-	274711322 6040	Будівлі підприємств харчової промисловості	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	Державна, Фонд державного майна України
Мелясна установка комбікормового заводу № 2	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	-	274711322 6040	Будівлі підприємств харчової промисловості	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	Державна, Фонд державного майна України
Бункер для відходів № 3	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	-	274711322 6040	Будівлі підприємств харчової промисловості	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	Державна, Фонд державного майна України
Бункер для відходів № 4	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	-	274711322 6040	Будівлі підприємств харчової промисловості	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	Державна, Фонд державного майна України
Бункер для відходів № 5	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	-	274711322 6040	Будівлі підприємств харчової промисловості	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	Державна, Фонд державного майна України
Бункер для відходів № 6	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	-	274711322 6040	Будівлі підприємств харчової промисловості	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	Державна, Фонд державного майна України

Резервуар для води № 7	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	-	274711322 6040	Резервуари та ємності інші	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	Державна, Фонд державного майна України
Резервуар для води № 8	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	-	274711322 6040	Резервуари та ємності інші	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	Державна, Фонд державного майна України
Резервуар зварний № 9	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	-	274711322 6040	Резервуари та ємності інші	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	Державна, Фонд державного майна України
Резервуар зварний № 10	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	-	274711322 6040	Резервуари та ємності інші	Інформаційна довідка з ДРРПНМ від 12.06.2023 № 335268549	Державна, Фонд державного майна України
Автодорога №6 територія Ів.-Фр. КХП	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	-	-	Дороги для технологічного автотранспорт у промислових підприємств	Не підлягає реєстрації	Державна, Фонд державного майна України
Промплощадки автодороги мелясної установки	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	-	-	Дороги для технологічного автотранспорт у промислових підприємств	Не підлягає реєстрації	Державна, Фонд державного майна України
Автодороги промплощадки територія Ів.-Фр. КХП	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	-	-	Дороги для технологічного автотранспорт у промислових підприємств	Не підлягає реєстрації	Державна, Фонд державного майна України
Асфальтована площадка	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	-	-	Дороги для технологічного автотранспорт у промислових підприємств	Не підлягає реєстрації	Державна, Фонд державного майна України
Внутрішній автопідрід	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	-	-	Дороги для технологічного автотранспорт у промислових підприємств	Не підлягає реєстрації	Державна, Фонд державного майна України
Пожежна водойма 4 тис. кв.м	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	4000	-	Споруди пожежного водопостачання	Не підлягає реєстрації	Державна, Фонд державного майна України
Огорожа виробничої	Івано-Франківська	-	-	Інші споруди	Не підлягає реєстрації	Державна, Фонд

площадки	обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г					державного майна України
Асфальтована площадка	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	-	-	Дороги для технологічного автотранспорту у промислових підприємств	Не підлягає реєстрації	Державна, Фонд державного майна України
Залізнодорожні внутрішньоплощадочні шляхи довжиною 3701 м	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці, 2Г	-	-	Залізничні колії промислових підприємств	Не підлягає реєстрації	Державна, Фонд державного майна України

Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта (інформаційна довідка № 54211733 від 14.11.2023) частина об'єктів нерухомості ДП "Івано-Франківський КХП" перебувають в податковій заставі. На все нерухоме майно підприємства накладено арешт державною виконавчою службою.

Відомості про земельні ділянки:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м. кв.)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Івано-Франківська область, м. Івано-Франківськ, с. Микитинці, вулиця Юності, 2 (Автоливарська, 2-б)	78 668	2610193001:15:007:0003	для обслуговування адміністративно-виробничих приміщень, господарських будівель та споруд	Комунальна, Державний акт на право користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 9125515 від 22.08.2006
Земельна ділянка	Івано-Франківська область, м. Івано-Франківськ, с. Хриплин, вулиця Юності, 2	44 720	2610197401:18:001:0004	для обслуговування адміністративно-виробничих приміщень, господарських будівель та споруд	Державна, Державний акт на право користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 9125514 від 22.08.2006

На земельній ділянці, кадастровий номер 2610193001:15:007:0003 площею 7,8668 га, наявні нежитлові приміщення загальною площею 122,9 кв. м, що належать на праві приватної власності фізичній особі.

Перелік державного майна, яке передане в оренду станом на 30.09.2023:

№	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа, кв.м.	Цільове призначення	Реквізити договору	Орендна плата за
---	---------	----------------------	-------------------------	---------------------	--------------------	------------------

					оренди, термін його дії	місяць без ПДВ (грн)
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬ НІСТЮ "ГРАД ІНВЕСТ РІАЛ ІСТЕЙТ», код 36856932	група інвентарних об'єктів (18 об'єктів нерухомості загальною площею 35 212,0 кв.м. та залізнодорожні внутрішньоплощадочні шляхи), які розташовані заадресом: Івано- Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с.Микитинці Івано-Франківської ОТГ, вул. Юності, 2В, та обліковуються на балансі державного підприємства «Івано- Франківський комбінат хлібопродуктів», до складу якої входять: • Їдальня (Літера А), площею 791,70 кв.м.; • Адміністративно – побутовий корпус (Літера Б), площею 769,00кв.м.; • Інженерно – лабораторний корпус (Літера В), площею 1 455,40кв.м.; • Приймна лабораторія (Літера Г), площею 125,70кв.м. • Прохідна (Літера Д), площею 83,60кв.м.; • Автомобільні ваги (Літера Е), площею 53,00кв.м.; • Виробничий корпус комбикормового заводу (Літера Є), площею 10 858,20кв.м.; • Котельня. Приміщення круп'яного цеху (Літера Л), площею 343,80кв.м.; • Млин сортового помелу пшениці. Склад зберігання борошна в тарі (Літера М), площею 7 773,00кв.м.; • Робоча будівля елеватора з силосними корпусами 1,2,3,4 (Літера Р), площею 9624,20кв.м.;	35 212,0	За будь-яким цільовим призначенням на розсуд орендаря	№ 30/22 від 10.11.2022 термін дії на період воєнного стану та 12 місяців після припинення чи скасування воєнного стану з дати набрання чинності цим договором, але не довше ніж до моменту переходу права власності на майно (єдиний майновий комплекс) підприємства, до складу якого входить орендоване майно	150 283,86

		<ul style="list-style-type: none"> • Зерносушильний агрегат ДСП (Літера Ф), площею 59,70кв.м.; • Вагонна вага (Літера Ч), площею 25,80кв.м.; • Тепловозне депо (Літера Щ), площею 153,00кв.м.; • Матеріальний склад (Літера Ю), площею 1 059,20кв.м.; • Майстерня (Літера 1А), площею 1 059,50кв.м.; • Корівник (Літера 1Б), площею 392,30кв.м.; • Пташник. Бойня (Літера 1В), площею 372,50кв.м.; • Гараж для автомашин (Літера 1Е), площею 213,40кв.м.; • Залізнодорожні внутрішньоплощадочні шляхи 3701 м. 				
--	--	--	--	--	--	--

Згідно договору № IF1063 від 29.09.2022 частина даху нежитлового приміщення за адресою м. Івано-Франківськ, с. Микитинці, вул. Юності, 2В використовується для розміщення комунікаційного обладнання ТОВ "Лайфселл". Термін дії договору – 5 років. Згідно договору № I-200-06 від 10.08.2006 на території підприємства розміщена базова станція та антенно-фідерні пристрої ПАТ "Київстар". Термін дії договору – до 08.08.2024 (з можливістю пролонгації дії договору).

Інформація про транспортні засоби, які знаходяться на балансі ДП "Івано-Франківський КХП"

№ п / п	Назва	Адреса розташування	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
1	ЗИЛ 130 пожежна	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський район, Івано-Франківська територіальна громада, с. Микитинці, вулиця Юності, 2	3458 ІВА	6000.5 - автомобільні транспортні засоби	Свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу ІВС №080106, дата реєстрації 22.07.1997	Державна
2	Легковий автомобіль Шкода Октавія	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський район, Івано-Франківська територіальна громада, с.	87803ІВ	6000.5 - автомобільні транспортні засоби	Свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу ІВТ №003600, дата реєстрації 26.12.2003	Державна

		Микитинці, вулиця Юності, 2				
3	Вантажний автомобіль ГАЗ 53	Івано- Франківська обл., Івано- Франківський район, Івано- Франківська територіальна грумада, с. Микитинці, вулиця Юності, 2		6000.5 - автомобільні транспортні засоби		Державна
4	Вантажний автомобіль, самоскид ГАЗ- САЗ 3507	Івано- Франківська обл., Івано- Франківський район, Івано- Франківська територіальна грумада, с. Микитинці, вулиця Юності, 2	АТ5081АІ	6000.5 - автомобільні транспортні засоби	Свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу АТСО14091, дата реєстрації 06.03.2007	Державна
5	Вантажний автомобіль КАМАЗ 5410	Івано- Франківська обл., Івано- Франківський район, Івано- Франківська територіальна грумада, с. Микитинці, вулиця Юності, 2		6000.5 - автомобільні транспортні засоби		Державна
6	вантажний автомобіль МАЗ- 53371-029	Івано- Франківська обл., Івано- Франківський район, Івано- Франківська територіальна грумада, с. Микитинці, вулиця Юності, 2		6000.5 - автомобільні транспортні засоби		Державна
7	Автомобіль УАЗ 3303 02-40	Івано- Франківська обл., Івано- Франківський район, Івано- Франківська територіальна грумада, с. Микитинці, вулиця Юності, 2		6000.5 - автомобільні транспортні засоби		Державна
8	Вантажний автомобіль бортовий ЗИЛ 130	Івано- Франківська обл., Івано- Франківський район, Івано- Франківська	АТ3602АА	6000.5 - автомобільні транспортні засоби	Свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу АТС037216, дата реєстрації 06.12.2007	Державна

		територіальна громада, с. Микитинці, вулиця Юності, 2				
9	Причіп 2ПТС-4	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський район, Івано-Франківська територіальна громада, с. Микитинці, вулиця Юності, 2	02503AT	6000.5 - автомобільні транспортні засоби	Свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу АБ№544350, дата реєстрації 18.03.2009	Державна
10	Трактор колісний ЮМЗ-6АКЛ	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський район, Івано-Франківська територіальна громада, с. Микитинці, вулиця Юності, 2	00200МА	6000.5 - автомобільні транспортні засоби	Свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу АБ№490387, дата реєстрації 27.03.2008	Державна
11	Тепловіз ТГМ 23Б	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський район, Івано-Франківська територіальна громада, с. Микитинці, вулиця Юності, 2		6000.5 - автомобільні транспортні засоби		Державна
12	Цементовоз	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський район, Івано-Франківська територіальна громада, с. Микитинці, вулиця Юності, 2		6000.5 - автомобільні транспортні засоби		Державна
13	Напівпричіп МАЗ 9380 ДНЗ 073571В	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський район, Івано-Франківська територіальна громада, с. Микитинці, вулиця Юності, 2		6000.5 - автомобільні транспортні засоби		Державна
14	Причіп МАЗ 8926 ДНЗ 087871В	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський район, Івано-Франківська		6000.5 - автомобільні транспортні засоби		Державна

		територіальна громада, с. Микитинці, вулиця Юності, 2				
--	--	---	--	--	--	--

На балансі підприємства перебувають об'єкти, що не підлягають приватизації, а саме: захисна споруда цивільного захисту, площа 327,8 кв.м, адреса Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с. Микитинці, 2Д.

Обсяги викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів

Оскільки підприємство не здійснює виробничої діяльності, викиди і скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище не здійснюються.

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону – аукціон з умовами.

Дата проведення аукціону - 19.12.2023 року

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства "Івано-Франківський комбінат хлібопродуктів" здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства "Івано-Франківський комбінат хлібопродуктів" повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Відповідно до вимог статті 20 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Згідно із статтею 26 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту державного або комунального майна, крім арешту, накладеного у кримінальному провадженні, внесення державного підприємства до Єдиного реєстру боржників, відсутність згоди кредитора, іпотекодержателя на продаж майна, що перебуває в

заставі (іпотеці), а також відсутність згоди контролюючого органу на відчуження майна, яке перебуває в податковій заставі, у випадку, передбаченому пунктом 92.4 статті 92 Податкового кодексу України, не є перешкодою для продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства "Івано-Франківський комбінат хлібопродуктів", до складу якого входить таке майно, у порядку, встановленому Законом України "Про приватизацію державного і комунального майна", та не є підставою для відмови у нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу такого єдиного майнового комплексу. Продаж єдиного майнового комплексу державного підприємства "Івано-Франківський комбінат хлібопродуктів" здійснюється без повідомлення та згоди особи, в інтересах якої встановлені відповідні обтяження.

Всі обтяження зберігають чинність для покупця об'єкта приватизації і припиняються в порядку, встановленому законодавством України.

Покупець вживає передбачені законодавством та договором заходи з припинення юридичної особи - державного підприємства "Івано-Франківський комбінат хлібопродуктів".

Покупець повинен дотримуватись вимог частини 8 статті 32 Кодексу цивільного захисту щодо захисної споруди цивільного захисту - протирадіаційного укриття, обліковий № 32145, за адресою Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с. Микитинці, 2Д.

Відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" покупець стає правонаступником всіх майнових прав (крім права постійного користування земельною ділянкою) і обов'язків відповідно до умов договору між продавцем і покупцем та законодавства України.

Умови колективного договору діють протягом строку, на який його укладено, але не більше одного року з моменту переходу права власності (ст.9 Закону України "Про колективні договори і угоди").

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами - 52 726 300,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 26 363 150,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 26 363 150,00 грн (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 26 363 150,00 грн (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 10 545 260,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 5 272 630,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 272 630,00грн (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 272 630,00грн (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації.

Розмір реєстраційного внеску: 1 340,00 грн.

Умови продажу:

Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства "Івано-Франківський комбінат хлібопродуктів" зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

- погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, у розмірі, що складеться на момент переходу права власності на об'єкт приватизації, протягом шести місяців;
- недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців.

4. Додаткова інформація:

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Рахунок № UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

Рахунок № UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 42891875.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

в іноземній валюті:

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine.

Enterprise code 42891875.

Currency of account EUR, USD.

Account number UA053223130000025209000000058.

Bank of receiver: Joint-Stock company "State Export Import Bank of Ukraine".

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

Bank code 322313.

SWIFT: EXBSUAUX.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями реєстраційних та гарантійних внесків розміщено за посиланням <https://prozop.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozoprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.00 до 15.45 за місцем розташування об'єкта: м. Івано-Франківськ, с. Микитинці, вул. Юності, 2В. Контактна особа – Гавриляк Михайло Васильович, начальник відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами, тел.(0342)752367, адреса електронної пошти: gavryljak_26@spfu.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м.Івано-Франківськ, вул. Василянок, 48, III поверх, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/ivano-frankivsk.html>, тел. (0342) 752367. Час роботи – робочі дні з 8.00 до 17.00 (в п'ятницю та передсвяткові дні з 8.00 до 15.45). Контактна особа – Гавриляк Михайло Васильович, начальник відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами, тел.(0342)752367, адреса електронної пошти: gavryljak_26@spfu.gov.ua

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 20.11.2023 № 276.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торгівій системі:**RAS001-UA-20230622-62413**

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 527 263,00 грн;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 263 631,50 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 263 631,50 грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торгівій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.